



**JADUAL KETIGA**

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012**

**BAHAGIAN B**

**FI KEBENARAN MERANCANG  
[Subkaedah 5(2)]**

**SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

<i>Ruangan 1</i>	<i>Ruangan 2</i>
<i>Kategori</i>	<i>Fi</i>
<b>A. Memecah sempadan tanah (pelan susun atur)</b>	
(a) Tujuan kediaman	
i) Kediaman Kos Rendah	RM 20 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
ii) Lain-lain jenis kediaman	RM 40 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama; RM 30 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu; RM 25 seunit bagi plot rumah seterusnya.
(b) Tujuan bukan kediaman	
i) Stesyen minyak petrol	RM 500 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
ii) Perindustrian	RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
iii) Perniagaan	RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
iv) Perhotelan/resort	RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
v) Pertanian	RM 30 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
vi) Lain-lain	RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
<b>B. Mencantumkan tanah-tanah.</b>	RM 40 bagi setiap lot asal.
<b>C. Membuat perubahan material penggunaan tanah.</b>	RM 500 bagi satu permohonan.
<b>D. Membuat perubahan material penggunaan bangunan.</b>	RM 200 bagi satu permohonan untuk bangunan kekal atau RM 50/unit yang mana lebih tinggi.  RM 100 bagi satu permohonan untuk bangunan sementara/separa kekal.

<i>Ruangan 1</i>	<i>Ruangan 2</i>
<i>Kategori</i>	<i>Fi</i>
<b>E. Mendirikan/membuat tambahan kepada bangunan.</b>	
(a) Tujuan kediaman i) Bagi plot yang tidak dipecah bahagi; atau ii) Melebihi 2 unit atau 3 tingkat bagi plot yang telah dipecah bahagi : A. Kediaman Kos Rendah B. Lain-lain jenis kediaman	RM 20 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 40 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama; RM 30 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu; RM 25 seunit bagi plot rumah seterusnya.
(b) Tujuan bukan kediaman i) Stesyen minyak petrol ii) Pemajuan terbuka/pandu lalu seperti restoran, panggung wayang	RM 2,000 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 40 bagi setiap 100 meter persegi.
iii) Perindustrian	
A. Khas	RM 60 bagi setiap 100 meter persegi.
B. Berat	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi.
C. Sederhana/Ringan	RM 40 bagi setiap 100 meter persegi.
iv) Perniagaan/Pejabat v) Hotel/Tempat peranginan/Chalet/Rumah penginapan	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya. RM 50 bagi setiap bilik.
vi) Lain-lain	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.

<i>Ruangan 1</i>	<i>Ruangan 2</i>
<i>Kategori</i>	<i>Fi</i>
(c) Infrastruktur dan Utiliti	
i) Menara telekomunikasi	RM 500.00 bagi satu menara
ii) Paip Minyak / Gas	RM 200.00 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya.
iii) ibu sawat	RM 500.00 bagi setiap ibu sawat
iv) Talian Rentis Elektrik	RM 500.00 bagi setiap tapak.
v) system pembentungan	RM 500.00 bagi setiap tapak.
vi) Tapak/stesen transit sisa pepejal	RM 1000.00 bagi setiap tapak/stesen
vii) Lapangan Terbang	RM1000.00 bagi setiap lapangan terbang.
viii) Empangan	RM 1,000.00 bagi setiap empangan
ix) Pelabuhan	RM 1,000.00 bagi setiap pelabuhan
x) lain-lain	RM 1,000.00 bagi satu permohonan setiap pemajuan

<b>Ruangan 1</b>	<b>Ruangan 2</b>
<b>Kategori</b>	<b>Fi</b>
<p>(d) Kemudahan Awam/Rekreasi Berorientasikan Perniagaan.</p> <p>i) Padang golf</p> <p>ii) Tadika Swasta</p> <p>iii) Sekolah Swasta/Institusi Pendidikan Swasta</p> <p>iv) Perpustakaan</p> <p>v) Hospital/Klinik</p> <p>vi) Dewan/Gelanggang</p> <p>vii) Tempat Letak Kereta</p> <p>viii) Marina</p> <p>ix) Kubur/Krematorium</p> <p>x) Taman Tema</p>	<p>RM 1,000.00 bagi setiap padang golf.</p> <p>RM 200.00 bagi setiap tadika.</p> <p>RM 500.00 bagi setiap sekolah/institusi pendidikan</p> <p>RM 200.00 bagi setiap perpustakaan.</p> <p>RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya;</p> <p>RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;</p> <p>RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.</p> <p>RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya;</p> <p>RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;</p> <p>RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.</p> <p>RM 200.00 bagi satu tapak atau RM 10.00 bagi setiap petak atau mana yang lebih tinggi</p> <p>RM 1,000.00 bagi setiap marina.</p> <p>RM500 satu tapak atau RM 2.00 setiap petak yang mana lebih tinggi.</p> <p>RM 2,000.00 bagi setiap taman tema.</p>
<p>(e) Aktiviti Burung Walit</p>	<p>RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p> <p>RM 40 bagi setiap 100 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya.</p> <p>RM 30 bagi setiap 100 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.</p>
<p>(f) Pertanian komersil</p> <p>i) Bangunan ternakan</p> <p>ii) Kolam</p> <p>i) Padang ragut</p>	<p>RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p> <p>RM 30 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p> <p>RM 10 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p>

<b><i>Ruangan 1</i></b>	<b><i>Ruangan 2</i></b>
<b><i>Kategori</i></b>	<b><i>Fi</i></b>
iv) Lain-lain	RM 20 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.
(g) Perlombongan	
i) Aktiviti perlombongan	RM 2000 bagi setiap permohonan
ii) Bangunan berkaitan perlombongan	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian